



Acta No. 080

1 TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 2 CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 10 DE OCTUBRE 2024.

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de
4 Pichincha, a los diez días del mes de octubre del año dos mil veinte y cuatro, siendo las
5 quince horas, se da inicio a la presente sesión ordinaria del Legislativo del Gobierno
6 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por
7 el doctor, Freddy Roberth Arrobo Arrobo, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretario
8 General, el Ab. José Benito Castillo Rodríguez;

9 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se dé lectura
10 a la convocatoria;

11 **El Secretario General:** Buenas tardes con todos los presentes, me permito leer la
12 convocatoria remitida mediante Circular Nro. GADMPVM-SEG-2024-0040-C de fecha 08
13 de octubre de 2024, que dice lo siguiente:

14 “Por disposición del señor Alcalde, Freddy Roberth Arrobo Arrobo, acorde lo disponen los
15 artículos 60 literal c) y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
16 Descentralización, COOTAD, y el artículo 45 de la Ordenanza de organización y
17 funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar
18 a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, para el día **jueves 10 de octubre de 2024**, a partir
19 de las **15h00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el
20 siguiente orden del día:

21 **1.-** Constatación del quórum.

22 **2.-** Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.

23 **3.-** Aprobación del orden del día.

24 **4.-** Aprobación del Acta Nro. 77 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón
25 Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día jueves 12 de septiembre de 2024.

26 **5.-** Análisis y aprobación del levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el
27 Lote Nro. 2, con clave catastral 170850010314009000, de una superficie de 406.11 m2,
28 ubicado en el Barrio Maldonado Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de
29 Pichincha, de propiedad de Manuel Gerardo Ayavaca Luna.

30 **6.-** Clausura de la Sesión.”

31 **El señor Alcalde:** Gracias señor secretario. Por favor el punto número uno del orden del día;

32 **El Secretario General: PRIMER PUNTO.-** “1.- Constatación de Quórum”.

33 **El señor Alcalde:** Proceda a constatar el quórum señor secretario;

34 **El secretario General:** Procedo a constatar el quórum señor alcalde;

- 35 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **presente**;
- 36 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **presente**;
- 37 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **presente**;
- 38 ▪ Vicealcaldesa Katherine Magaly Jiménez Flor, **presente**
- 39 ▪ Concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada, **presente**;



Acta No. 080

- 1 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **presente**;
- 2 Constatado el quórum señor alcalde, encontrándose los seis (6) miembros del Concejo
- 3 Municipal presentes; existiendo el quórum de Ley;
- 4 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;
- 5 **El Secretario General: SEGUNDO PUNTO.-** “2.- *Instalación de la sesión por parte del*
- 6 *señor Alcalde.*”
- 7 **El señor Alcalde:** Gracias, señor secretario. Una vez que se ha hecho conocer toda la
- 8 convocatoria, espero que todos los puntos sean abordados con responsabilidad, en beneficio
- 9 de nuestra administración y del pueblo de Pedro Vicente Maldonado, con estas palabras, dejo
- 10 instalado en la sesión, señor secretario, y siguiente punto del orden del día;
- 11 **El Secretario General: TERCER PUNTO.-** “3.- *Aprobación del orden del día.*”
- 12 **El señor Alcalde:** Está en nuestro conocimiento, señores concejales, el orden del día. Si hay
- 13 alguna sugerencia para hacer un incremento de algún punto o, a su vez, aprobarlo como está.
- 14 Tiene la palabra, señores concejales;
- 15 **La vicealcaldesa Katherine Magaly Jiménez Flor:** Señor alcalde, compañeros,
- 16 compañeras concejales, directores que nos acompañan el día de hoy, muy buenas tardes.
- 17 Señor alcalde, como integrante de la Comisión de Mesa, solicito que se incorpore el siguiente
- 18 punto: Análisis y aprobación de la licencia de la concejala Mónica Alexandra González-
- 19 Jungal para que participe en la Asamblea General Ordinaria de Alcaldes y Alcaldesas del
- 20 país que se desarrollará del 18 al 20 de octubre del 2024 en el Cantón Santa Cruz, Puerto de
- 21 Ayora, provincia de Galápagos. Solicitar que se incorpore el punto para poderlo ya aprobar
- 22 y no tener que sesionar una extraordinaria para esto. Muchas gracias;
- 23 **El señor Alcalde:** Señores concejales, las invitaciones siempre vienen dirigidas hacia la
- 24 alcaldía, por motivos de agenda, no se puede atender todas las invitaciones por parte de la
- 25 AME en este caso. De tal forma que he decidido delegar a la concejala Mónica González y
- 26 el día de ayer se ha reunido ya la Comisión de Mesa. Entonces, para abordar de una vez este
- 27 punto sería bien y respaldo la moción de la vicealcaldesa para no tener que llamar a una
- 28 sesión extraordinaria el sábado o domingo, que podríamos hacerlo, si es que ustedes
- 29 consideran que una vez que tomemos el punto para evitar una extraordinaria posterior.
- 30 Apoyo la moción de la vicealcaldesa. Por favor tome votación señor secretario la aprobación
- 31 del orden del día con la inclusión del punto solicitado por la señorita vicealcaldesa;
- 32 **El señor Secretario General:** Procedo a tomar votación;
- 33 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor**;
- 34 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor**;
- 35 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor**;
- 36 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **proponente y a favor**;
- 37 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor**;
- 38 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor**;
- 39 Se contabilizan seis (6) votos a favor;



Acta No. 080

1 **RESOLUCIÓN NRO. 153-SG-GADMPVM-2024.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
2 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
3 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA PLANTEADO**
4 **PARA EL DÍA JUEVES 10 DE OCTUBRE DE 2024, A PARTIR DE LAS 15H00,**
5 **INCLUYENDO AL ORDEN DE DÍA EL SIGUIENTE PUNTO: “6.- ANÁLISIS Y**
6 **APROBACIÓN DE LA LICENCIA A LA CONCEJALA MÓNICA ALEXANDRA**
7 **GONZÁLEZ JUNGAL PARA QUE PARTICIPE DE LA XLV ASAMBLEA GENERAL**
8 **ORDINARIA DE ALCALDES Y ALCALDESAS DEL PAÍS, QUE SE DESARROLLARÁ**
9 **A PARTIR DEL 18 AL 20 DE OCTUBRE DE 2024 EN EL CANTÓN SANTA CRUZ**
10 **(PUERTO AYORA), PROVINCIA DE GALÁPAGOS”.**

11 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

12 **El Secretario General:** CUARTO PUNTO.- *“4.- Aprobación del Acta Nro. 77 de la Sesión*
13 *Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día*
14 *jueves 12 de septiembre de 2024.”*

15 **El señor Alcalde:** Señores concejales está en reconocimiento el acta número setenta y siete
16 para que se sirvan revisar y si consideran que hay que hacer alguna modificación, sírvase
17 pedir la palabra para proceder a hacer cualquier cambio que se requiera ¿algún concejal que
18 desee hacer uso de la palabra?

19 **La concejala Mónica González Jungal:** Señor alcalde, compañeros concejales, directores
20 presentes, muy buenas tardes. Como concejal, he revisado el acta y no tengo un cambio que
21 sugerir, en tal razón, mociono para que se apruebe el acta número setenta y siete;

22 **El señor Alcalde:** Gracias concejala Mónica González. ¿Tiene respaldo la moción?

23 **La vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor:** Señor alcalde para respaldar la moción;

24 **El señor Alcalde:** Una vez que la moción ha sido respaldada por la vicealcaldesa Katherine
25 Jiménez sírvase tomar votación señor secretario;

26 **El señor Secretario General:** Procedo a tomar votación;

- 27 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 28 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **proponente y a favor;**
- 29 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 30 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 31 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 32 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**

33 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

34 **RESOLUCIÓN NRO. 159-SG-GADMPVM-2024.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
35 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
36 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA NO. 77 DE LA SESIÓN**
37 **ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
38 **MALDONADO, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

39 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;



Acta No. 080

1 **El Secretario General: QUINTO PUNTO.-** “5.- *Análisis y aprobación del levantamiento*
2 *de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 2, con clave catastral*
3 *170850010314009000, de una superficie de 406.11 m2, ubicado en el Barrio Maldonado*
4 *Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, de propiedad de Manuel*
5 *Gerardo Ayavaca Luna.*

6 **El señor Alcalde:** El señor procurador síndico, tiene conocimiento de este tema para que se
7 sirva explicarnos el tema;

8 **El Procurador Síndico, Ab. Mgs. Mauricio Vera Ayora:** Señor alcalde, señores
9 concejales, muy buenas tardes. En efecto, en este punto del orden del día, mediante informe
10 número 36 de fecha 20 de septiembre de 2024, dirigido a usted en su calidad de autoridad
11 ejecutiva, emití el informe para levantamiento de prohibición de enajenar del predio número
12 2, propiedad de Manuel Gerardo Ayabaca Luna. De acuerdo a los antecedentes, mediante
13 solicitud general del 9 de septiembre, el señor Ayabaca solicita levantamiento de la
14 prohibición de enajenar del lote número 2, que está ubicado en el Barrio Maldonado Alto, de
15 este cantón. Este predio fue grabado básicamente por la construcción de un cerramiento. Así
16 que, a través de informe de fecha 16 de septiembre de 2024, el licenciado Fausto Sigchos
17 certifica que a la fecha se ha concluido, se ha realizado este cerramiento en sus cuatro
18 linderos, anexó fotografías y recomendó continuar con el trámite para levantar la prohibición
19 de enajenar. Lo propio del señor director del área, Luis Enrique Carpio, mediante
20 Memorándum Nro. 698 de fecha 19 de septiembre de 2024, remitió esta certificación, este
21 informe técnico del licenciado Sigchos. En ese sentido, conforme a facultades que le confería
22 el artículo 126 de la extinta Ley de Régimen Municipal, al entonces Ilustre Consejo
23 Municipal, cuando expidió la ordenanza que reglamentó el proceso de escrituración de los
24 bienes municipales vacantes o mostrencos, estableció esta prohibición de enajenar por
25 construcción del cerramiento. El artículo 12 de esta ordenanza manifestaba que los predios
26 en posesión de los particulares, ya sean estas personas naturales o jurídicas, que legalizan
27 esos títulos amparados en la presente ordenanza, quedarán prohibidos de enajenar, mientras
28 no construya el cerramiento del inmueble con las especificaciones técnicas aprobadas por la
29 Dirección de Planificación Municipal. El peticionario, con el certificado de gravamen y la
30 copia de la escritura de adjudicación, ha justificado ser el propietario y que soporta este
31 gravamen impuesto por la referida ordenanza. En ese sentido, señor Alcalde, como
32 conclusión, de acuerdo a mis funciones y por cuanto la Dirección de Planificación certificó
33 que se ha cumplido con la obligación impuesta al propietario, emito criterio jurídico
34 favorable para que el Concejo Municipal, en cumplimiento de sus atribuciones, resuelva
35 mediante resolución legislativa levantar la prohibición de enajenar sin que sea indispensable
36 análisis e informe previo de la Comisión del Concejo Municipal, por cuanto no estuvo
37 reglado en la ordenanza de ese entonces si la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia
38 de Trámites Administrativos dispone de la optimización de trámites administrativos, regula



Acta No. 080

1 su simplificación y reduce sus costos de gestión. Eso es todo, señor Alcalde y señores
2 concejales, para su análisis y resolución en este punto;

3 **El señor Alcalde:** Gracias, señor procurador síndico. Tienen el uso de la palabra los señores
4 concejales;

5 **La concejala Mónica González Jungal:** Gracias señor alcalde, compañeros concejales. A
6 mi conocimiento han llegado los informes correspondientes tanto como el director de
7 planificación, el criterio jurídico y los demás, en ese sentido y al considerar que la ordenanza
8 al cual hace alusión o se puso la prohibición de enajenar de la propiedad del señor Ayabaca
9 Manuel, tanto la ordenanza como la Ley de Régimen Municipal se encuentra extinta ya, en
10 ese sentido, señor Alcalde, mociono para que se apruebe y se levante la prohibición de
11 enajenar que pesa sobre el lote de terreno número 2, ubicado en la calle 24, Barrio Maldonado
12 Alto, de propiedad del señor Manuel Ayabaca. Gracias;

13 **El señor Alcalde:** Gracias concejala Mónica González. Por favor, la concejala Leticia
14 Bermúdez, ha solicitado el uso de la palabra;

15 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Gracias, señor Alcalde, compañeros concejales,
16 directores, por apoyar la moción de la compañera Mónica González, ya que este trámite lo
17 tiene desde el año 2014, y revisando todos los documentos y la base legal por parte del
18 procurador síndico, apoyo la moción de la compañera concejal;

19 **El señor Alcalde:** Gracias concejal Leticia Bermúdez, si algún otro concejal desea hacer uso
20 de la palabra en este punto, de lo contrario señor secretario proceda a tomar votación;

21 **El señor Secretario General:** Procedo a tomar votación;

- 22 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 23 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **proponente y a favor;**
- 24 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 25 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 26 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 27 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**

28 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

29 **RESOLUCIÓN NRO. 159-SG-GADMPVM-2024.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
30 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
31 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL LEVANTAMIENTO DE LA**
32 **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE NRO. 2, CON**
33 **CLAVE CATASTRAL 170850010314009000, DE UNA SUPERFICIE DE 406.11 M2,**
34 **UBICADO EN EL BARRIO MALDONADO ALTO, CANTÓN PEDRO VICENTE**
35 **MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DE PROPIEDAD DEL SEÑOR**
36 **MANUEL GERARDO AYAVACA LUNA.**

37 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

38 **El Secretario General: SEXTO PUNTO.-** “6.- *Análisis y aprobación de la licencia a la*
39 *concejala Mónica Alexandra González Jungal para que participe de la XLV Asamblea*



Acta No. 080

1 *General Ordinaria de Alcaldes y Alcaldesas del país, que se desarrollará a partir del 18 al*
2 *20 de octubre de 2024 en el cantón Santa Cruz (Puerto Ayora), provincia de Galápagos*

3 **El señor Alcalde:** En este punto, había explicado previamente a la aprobación del orden del
4 día, que se ha delegado a la concejala Mónica González para que nos represente en Galápagos,
5 en esta reunión de alcaldes, que lo realiza AME, entonces, es una facultad que se tiene como
6 alcalde de delegar a los concejales, recuerdo que anteriormente se delegó al concejal Javier
7 Jaramillo para que participe en un evento, y así se seguirá haciendo siempre y cuando hayan
8 las invitaciones para atender la agenda, entonces siempre van a ver esas opciones de poder
9 participar en representación del GAD Municipal. Sírvanse hacer uso de la palabra en este
10 punto señores concejales;

11 **La vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor:** Como integrante de la Comisión de Mesa,
12 nosotros ya hemos emitido el respectivo informe favorable, en donde hemos aprobado que
13 la compañera nos pueda representar allá, y como el día de ayer se dijo en la reunión, estos
14 eventos nos permiten a nosotros prepararnos, capacitarnos y venir con ideas diferentes para
15 poderlos aplicar aquí en el cantón, una vez que el informe ya tenemos favorable, me permito
16 mocionar para que se apruebe, en este caso la licencia de la compañera Mónica González
17 desde el 16 al 21 de octubre, que en este caso es el evento que debe asistir antes y retornar
18 después. Muchas gracias;

19 **El señor Alcalde:** Muchas gracias señorita vicealcaldesa, por favor los concejales que
20 deseen hacer uso de la palabra en este punto;

21 **El concejal Javier Jaramillo Molina:** Señor alcalde por apoyar la moción de la
22 vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor;

23 **El señor Alcalde:** Señor secretario una vez que el concejal Javier Jaramillo apoyado la
24 moción de la señorita vicealcaldesa, si no hay otra intervención por favor sírvase tomar
25 votación;

26 **El señor Secretario General:** Procedo a tomar votación;

- 27 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 28 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 29 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 30 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **proponente y a favor;**
- 31 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 32 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**

33 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

34 **RESOLUCIÓN NRO. 161-SG-GADMPVM-2024.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
35 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
36 **MALDONADO, RESUELVE: CONCEDER LICENCIA A LA SEÑORITA**
37 **CONCEJALA MÓNICA ALEXANDRA GONZÁLEZ JUNGAL, DURANTE EL**
38 **PERÍODO COMPRENDIDO DEL 16 AL 21 DE OCTUBRE DE 2024, INCLUSIVE;**
39 **A FIN DE QUE ASISTA EN REPRESENTACIÓN DEL GAD MUNICIPAL DE**



Acta No. 080

1 **PEDRO VICENTE MALDONADO A LA INVITACIÓN DE LA XLV ASAMBLEA**
2 **GENERAL ORDINARIA DE ALCALDES Y ALCALDESAS DEL PAÍS, QUE SE**
3 **DESARROLLARÁ A PARTIR DEL 18 AL 20 DE OCTUBRE DE 2024 EN EL**
4 **CANTÓN SANTA CRUZ (PUERTO AYORA), PROVINCIA DE GALÁPAGOS.**

5 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

6 **El Secretario General: SÉPTIMO PUNTO.- “7.- Clausura de la sesión”**

7 **El señor Alcalde:** Una vez que hemos tratado todos los puntos del orden del día doy por
8 clausurado la sesión. Agradeciéndoles a los señores concejales por su presencia. Muchas
9 Gracias.

10

11

12

13

14 *Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo*
15 **ALCALDE DEL GADMPVM**

Ab. José Benito Castillo Rodríguez
SECRETARIO GENERAL

